

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 1а
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 318,08 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-----|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7) |
| п/п | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | м2 | 3,60 | 27 816,96 | 100 141,06 | 27 816,96 | 100 141,06 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | м2 | 14,70 | 27 816,96 | 408 909,31 | 27 816,96 | 408 909,31 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 2,02 | 27 816,96 | 56 190,26 | 27 816,96 | 56 190,26 |
| 4. | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 18,38 | 27 816,96 | 511 275,72 | 27 816,96 | 511 275,72 |
| 5. | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий | м2 | 23,17 | 27 816,96 | 644 518,96 | 27 816,96 | 644 518,96 |
| 6. | Механизированная очистка дворовой территории | м2 | 4,88 | 27 816,96 | 135 746,76 | 12 412,85 | 60 574,71 |
| 7. | Мерзлотно-технический надзор | м2 | 0,13 | 27 816,96 | 3 616,20 | 27 816,96 | 3 616,20 |
| | ИТОГО | | | | 1 860 398,27 | | 1 785 226,22 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
50 272,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
50 272,86 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведение работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | | | - |
| 2. | Водопровод и канализация: | | | | - |
| | - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | Дог.управл.МКД | 15926,5 | 2мп | - |
| | - восстановление разрушенной изоляции; | Дог.управл.МКД | 4505,56 | 0,63м3 | - |
| II. | Текущий ремонт электрических сетей: | | | | - |
| | -замена светильников в подъездах ; | Дог.управл.МКД | 29840,8 | 10шт | - |
| Итого | | | 50272,86 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 743,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5 | 5 | 2 508,59 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 242 041,30 | 3 514 086,58 | 3 431 041,58 | 1 325 086,29 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 639 671,13 | 598 529,43 | 501 887,22 | 736 313,34 |
| ИТОГО | | 1 881 712,43 | 4 112 616,01 | 3 932 928,80 | 2 061 399,63 |